



# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE OHRADZANY

VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA  
POĽNOHOSPODÁRSKEJ  
A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKÉ ÚČELY

**Schvaľovacia doložka:**

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Ohradzanych

Číslo uznesenia a dátum schválenia: .....

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce : .....

Oprávnená osoba: Valéria Melníková – starostka obce .....

**Január 2012**

Objednávateľ : Obec Ohradzany  
 Obecný úrad Ohradzany 164  
 067 22 Ohradzany

Zastúpený : Valéria Melníková – starostka obce  
 IČO : 00 323 322

Zhotoviteľ : ENVIO, s.r.o.  
 Levočská 2, 080 01 Prešov

Zastúpený : Jozef Andrej - konateľ  
 IČO : 44 402 350

Riešiteľský kolektív  
 Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Ivan Vook AA  
 Číslo osvedčenia : 0639 AA  
 Urbanizmus : Ing. arch. Vladimír Nedelko  
 : Ing. arch. Ivan Vook AA  
 : Akad. arch. Ing. arch. Jozef Zelem

Demografia a socioekonomický potenciál : Ing. arch. Vladimír Nedelko  
 Kultúra a kultúrne dedičstvo : Akad. arch. Ing. arch. Jozef Zelem  
 Rekreačia, turizmus a cestovný ruch : Ing. arch. Vladimír Nedelko  
 Verejná doprava a dopravné zariadenia : Ing. Ján Staroň  
 Vodné hospodárstvo : Ing. Ivan Bača  
 Energetika – elektrická energia : Ing. Vasil Vachna  
 Energetika – plyn : Ing. Ivan Bača  
 Telekomunikácie a informačné siete : Ing. Vasil Vachna  
 Zložky životného prostredia : Ing. Ján Stano  
 Odpadové hospodárstvo : Ing. Zuzana Durbáková  
 Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo : Ing. Ján Stano  
 Ochrana prírody : Ing. Ján Stano  
 Grafické práce a GIS : Jozef Andrej  
 Editorske práce : Ing. Ján Stano

Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácii obcí a regiónov podľa § 2a zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je Ing. Ľubomír Lukič s registračným číslom preukazu 136 vydaného Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky dňa 20.05.2002.

## Obsah

### textová časť

#### Úvod

Prírodné podmienky, pôdny fond, poľnohospodárska výroba a lesné hospodárstvo

Navrhované zdôvodnenie urbanistického riešenia územného plánu

Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

### tabuľková časť

Tabuľka č.1: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde mimo zastavaného územia obce Ohradzany

Tabuľka č.2: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde v hraniciach zastavaného územia obce Ohradzany

Tabuľka č.3: Rekapitulácia záberu poľnohospodárskej pôdy v obci Ohradzany

### grafická časť

Výkres č.7: Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely, M 1:10 000, obec Ohradzany

## 1. ÚVOD

Obec Ohradzany v súčasnosti nemá pre svoj ďalší rozvoj žiadnu platnú záväznú územnoplánovacia dokumentáciu. Územný plán VÚC Prešovského kraja 2004 nerieši lokálny charakter územia, preto je potrebné vypracovať územný plán obce, aby bolo možné zahrnúť aj širšie vzťahy medzi jednotlivými katastrami. Tieto perspektívne zmeny však nemožno realizovať bez cieľavedomej pomoci štátu, ktorá by mala formou rozvojových programov v spolupráci so štrukturálnymi fondmi Európskej únie podnieť iniciatívu domáceho obyvateľstva. Riešenie úlohy preto vyplýva z potreby vypracovať pre obec Ohradzany dlhodobú stratégiu trvalo udržateľného rozvoja.

Hlavným cieľom riešenia Územného plánu obce Ohradzany je prehodnotenie súčasnej urbanistickej štruktúry obce, riešenie vhodného usporiadania funkčných plôch z pohľadu perspektívneho rozvoja sídla. Zámery je potrebné zosúladiť s územným systémom ekologickej stability.

V územnom pláne obce v súlade s Územným plánom VÚC Prešovského kraja, 2009 je potrebné:

- riešiť funkčné a komunikačné väzby na základe jestvujúceho stavu a navrhnúť funkčné využitie pozemkov,
- plochy výstavby navrhnúť v priamej nadväznosti na zastavané územie obce,
- navrhnúť možnosti rozvoja obytnej zástavby a usmernenia výhľadových plôch určených pre funkciu bývania,
- vyhodnotiť stav a úroveň občianskej vybavenosti sídla a navrhnúť plochy pre občiansku vybavenosť a sociálnu infraštruktúru,
- rozvoj športových a rekreačných aktivít situovať do lokalít s možnosťou využitia prírodného potenciálu katastrálneho územia,
- zapracovať požiadavky na dopravnú a technickú vybavenosť obce vyplývajúcu z nadradenej dokumentácie,
- riešiť dopravnú a technickú vybavenosť obce,
- vytvoriť podmienky pre zriadenie nových pracovných príležitostí návrhom výrobnnej zóny,
- navrhnúť plochy pre náhradnú výsadbu zelene v súlade s krajinnoekologickým plánom,
- akceptovať jestvujúcu kostru územného systému ekologickej stability,
- navrhnúť opatrenia na zvýšenie ekologickej stability územia,
- navrhnúť opatrenia vplývajúce zo záujmov obrany štátu,
- navrhnúť opatrenia protipožiarnej ochrany a ochrany územia pred povodňami,
- vypracovať vyhodnotenie použitia poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie,
- špecifikovať regulatívy na zmenu stavebného fondu pre občiansku vybavenosť,
- navrhnúť regulačné prvky pre priestorové a architektonické riešenie,
- vymedziť verejnoprospešné stavby.

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní poľnohospodárskej prílohy boli :  
hranica súčasne zastavaného územia k 1.1.1990 získaná z Katastrálneho úradu v Prešove  
druhy pozemkov podľa stavu z Katastrálneho úradu v Prešove  
bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ) z Výskumného ústavu pôdoznanectva a ochrany pôdy,  
pracovisko Prešov  
komplexný urbanistický návrh

## 2. PRÍRODNÉ PODMIENKY, PÔDNY FOND, POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA A LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Záujmové územie tvorí územie bezprostredne súvisiace s riešeným územím majúcim prevádzkové a ekologické väzby, ochranné pásma a väzby na technickú infraštruktúru.

Obec sa nachádza v západnej časti okresu Humenné, severozápadne od okresného mesta Humenné. Katastrálne územie obce Ohradzany je v dotyku s katastrálnymi územiami obcí Baškovce, Vít'azovce, Karná, Slovenská Volová a Sopkovce.

## PRÍRODNÉ PODMIENKY

Riešené územie patrí do flyšového pásma čergovsko-beskydského flyšu, budované je tzv. krynickým flyšom.

Z hľadiska geologického členenia je riešené územie súčasťou externíd – vonkajších Karpát, ich flyšového pásma, resp. flyšového pásma regionálneogeologických jednotiek prvého rádu v Západných Karpatoch.

Flyšové pásmo Karpát (vonkajšie Karpaty) lemuje megaštruktúrnou eleváciou Karpát v šírke okolo 60 km do tohto pásma prislúcha aj katastrálne územie obce Ohradzany. Hlavnou zložkou sú flyšové sedimenty. Ako celok sa flyšové pásmo javí ako príkrovovo-šupinové horské pásmo.

Z hľadiska regionálneho geologického členenia kvartéru Západných Karpát riešené územie náleží do stredohorskej podoblasti (kvartér stredných, do 1500 m. n. m. výšky nízkych pohorí a vnútorných kotlín). Stredohorská podoblasť (aj v riešenom území) disponuje členitým reliéfom s prevládajúcimi eróznymi procesmi a transportom. Prevládajú viaceré litogenetické typy svahových sedimentov, vrátane zosuvov a prolúvií.

Z geodynamických procesov má význam svahová erózia, ktorá v prípade náhlych zmien nasýtenosti hornín vodou zapríčiňuje rozvoj plošných a prúdových zosuvov. Nepriaznivé vlastnosti hornín a reliéfu, usporiadanie vodných tokov v krajine, obdobia s vysokými atmosférickými zrážkami vytvárajú v súhre optimálne podmienky pre účinkovanie zosunotvorných procesov. Z toho dôvodu východne od Ohradzany v prostredí deluviálnych sedimentov je podchytené územie s výskytom zosuvov.

*Riešené územie patrí do sústavy Alpsko-himalájskej, podsústavy Karpaty, provincie Východné Karpaty, subprovincie Vonkajšie Východné Karpaty a oblasti Nízkych Beskýd. V rámci Nízkych Beskýd patrí do celku Ondavská vrchovina, časť Ohradzianska kotlina.*

Územie v okolí obce Ohradzany možno na základe klimatických charakteristík zaradiť do teplej klimatickej oblasti, vlhkej až veľmi vlhkej, s malou inverziou teplôt a s chladnou zimou reprezentovanej okrskom T7. Priemerný ročný počet letných dní je 51, mrazových 120. Počet dní so snehovou pokrývkou sa pohybuje v rozmedzí 100 - 120 dní. Priemerné ročné úhrny zrážok sa pohybujú od 600 do 700 mm. Priemerný ročný počet dní s vykurovaním sa vo vymedzenom riešenom území pohyboval od 220 do 240 dní.

Klimatické pomery sú výrazne ovplyvňované členitosťou územia, výškovou zonalnosťou a orientáciou voči svetovým stranám.

### Zrážky:

Priamo v obci Ohradzany sa nenachádza zrážkomerná stanica. Priemerné ročné úhrny zrážok sa pohybujú od 600 do 700 mm. Počet dní so snehovou pokrývkou sa pohybuje v rozmedzí 100 - 120 dní.

Pre ilustráciu zrážkových pomerov v širšom území sú uvedené údaje zo zrážkomerných staníc v okolitých mestách.

Priemerné mesačné, ročné úhrny a úhrny letného polroku zrážok v mm. – Stropkov

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok	LP
34	34	30	45	66	92	103	85	57	49	47	47	689	448

Zdroj: Slovenský hydrometeorologický stav

Priemerné mesačné, ročné úhrny a úhrny letného polroku zrážok v mm. – Turany nad Ondavou

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok	LP
35	35	33	48	68	91	96	83	54	48	48	46	685	439

Zdroj: Slovenský hydrometeorologický ústav

Priemerné mesačné, ročné úhrny a úhrny letného polroku zrážok v mm. – Vranov nad Topľou

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok	LP
37	34	31	44	65	82	83	74	48	46	53	49	645	396

Zdroj: Slovenský hydrometeorologický ústav

## Teploty:

V riešenom území priemerná teplota vzduchu v januári dosahuje  $-3,6^{\circ}\text{C}$ , v júli  $18,2^{\circ}\text{C}$ , pričom priemerná ročná teplota vzduchu je  $8-9^{\circ}\text{C}$ . Priemerný ročný počet letných dní je 51, mrazových 120. Bezmrázivé obdobie trvá 160 -180 dní v roku. Priemerný počet dní s dusným počasím je v rozmedzí 10 – 20 dní v roku.

Priemerná teplota vzduchu v  $^{\circ}\text{C}$

	Mesiac												
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	priemer
Teplota $^{\circ}\text{C}$	- 3,6	-2,6	2,0	8,2	13,6	16,8	18,2	17,6	13,8	8,1	3,1	-1,1	8,2

## Veternosť:

V riešenom území ani jeho bližšom okolí sa nenachádza klimatická stanica na meranie smerov vetra. Pre ilustráciu veterných pomerov sú uvedené smery vetra v roku za meracie stanice Kamenica nad Cirochou a Trebišov, ktoré čiastočne vystihujú veterné pomery v riešenom území obce.

Priemerná rýchlosť vetra v roku v % všetkých pozorovaní – Kamenica nad Cirochou

S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	BEZVETRIE
11,3	3,5	2,4	4,3	18,2	4,1	4,5	4,2	47,5

Zdroj: Slovenský hydrometeorologický ústav

Priemerná rýchlosť vetra v roku v % všetkých pozorovaní – Trebišov

S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	BEZVETRIE
37,6	5,4	3,0	7,9	4,4	2,0	1,1	5,0	33,6

Zdroj: Slovenský hydrometeorologický ústav

Vo vymedzenom riešenom území prevláda severozápadné a juhovýchodné prúdenie vzduchu, pričom jeho prúdenie v prízemnej vrstve výrazne ovplyvňuje orientácia jednotlivých údolí. V priebehu roka maximálny počet bezveterných dní pripadá na mesiace jún, september a október a naopak minimálny počet týchto dní na zimné mesiace.

Geologická stavba hodnoteného územia ako jeden zo základných faktorov predurčuje charakter hydrogeologických pomerov územia.

Prevládajúcou zložkou horninového prostredia sú predkvartérne horniny rajónu flyšoidných hornín. Pre ne je typická puklinová priepustnosť. Vyznačuje sa prevažne striedanými skalnými a poloskalnými horninami (priepustnými a slabo priepustnými až nepriepustnými).

Prevláda tu povrchový odtok vôd a infiltrácia zrážkových vôd je obmedzená. Hlbší obeh vôd umožňujú len ťahové zlomové poruchy. Zvodnenie je veľmi slabé, len v mocných komplexoch pieskocov sú porovnateľne silnejšie.

V rámci členenia na hydrogeologické regióny patrí územie do paleogénu povodia Ondavy po Kučín (číslo hydrogeologického regiónu 105), v ktorom určujúcim typom priepustnosti je priepustnosť puklinová.

V rámci širšie riešeného územia plošne sem zasahuje hydrogeologický rajón PQ 105 Paleogén Ondavy po Kučín. Určujúcim typom priepustnosti na území hydrogeologického rajónu je puklinová priepustnosť.

Využitelné množstvá podzemných vôd sa v hydrogeologickom rajóne PQ 105 Paleogén Ondavy po Kučín pohybuje v intervale do  $0,20 \text{ l}\cdot\text{s}^{-1}\cdot\text{km}^{-2}$ . Riešené územie a jeho bližšie okolie je chudobné na výskyt minerálnych vôd.

Z kvartérnych sedimentov patria vo flyšovom pásme k najvýznamnejším hydrogeologickým kolektorom fluvialne piesčité štrky dnovej výplne vodných tokov. Ich výdatnosť je však veľmi podmienená hlinitou a ílovitou prímiesou.

## POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA

Celková výmera katastra obce Ohradzany je 1200 ha. Z hľadiska súčasnej krajinnej štruktúry najvyššie zastúpenie v rámci poľnohospodárskej pôdy zaberajú TTP 411 ha (34,3 %), orná pôda má výmeru 338 ha, čo predstavuje 28 % z územia katastra. Z poľnohospodárskej pôdy a záhrady a ovocné sady majú podiel cca 1,5% z celkovej výmery katastrálneho územia. Lesnatosť územia je pomerne vysoká, 27 % pri rozlohe lesov 327 ha.

V katastrálnom území obce Ohradzany sú podľa evidencie nehnuteľnosti nasledujúcim podielom zastúpené jednotlivé druhy pozemkov:

Plocha	%	ha
orná pôda	28,2	338,3
lúky a pasienky	34,3	411,1
záhrady, ovocné sady	1,5	18,0
lesy	27,3	327,4
vodné plochy	1,1	13,1
zastavané plochy	4,2	50,1
ostatné	3,4	42,1
<b>Celkom:</b>	<b>100</b>	<b>1200</b>

Zdroj: Katalógové listy Slovenskej agentúry životného prostredia a Štatistický úrad Slovenskej republiky

Charakteristika základných pôdných predstaviteľov v riešenom území vyplýva z kategorizácie pôd podľa kódovania bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek.

V katastrálnom území obce na riešených záberoch poľnohospodárskej pôdy sa nachádzajú tieto hlavné pôdne jednotky:

- 11 FMG, fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké),
- 12 FMm<sup>c</sup>, fluvizeme glejové, ťažké,
- 57 PGm, pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)
- 69 KMg, kambizeme pseudoglejové na flyši, stredne ťažké
- 70 KMg, kambizeme pseudoglejové na flyši, ťažké až veľmi ťažké
- 78 KM, kambizeme (typ) plytké na flyši, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké),
- 82 KM, kambizeme (typ) na flyši, na výrazných svahoch: 12 - 25°, stredne ťažké až ťažké
- 89 PGm, pseudogleje typické na polygénnych hlinách so skeletom, stredne ťažké až ťažké
- 94 GL, gleje, stredne ťažké, ťažké až veľmi ťažké

Poľnohospodárska pôda zaradená podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny (osobitne chránená podľa zákona SNR č. 220/2004 Z.z..) sa v katastrálnom území Ohradzany nevyskytuje.

V nasledujúcej tabuľke sú vyhodnotené vybrané ukazovatele kvantitatívnych a kvalitatívnych vlastností pôdy na lokalitách riešených záberov pôdy v katastrálnom území obce Ohradzany:

7 kód	Bonitná trieda	TPK	pôdny typ	sklonitosť	expozícia	skeletovitosť	hĺbka	zrornosť
0512003	6	O 5	12	0-3°	rovina	bez-slabá	60 cm a viac	Ílovito-hlinitá
0611002	6	O 5	11	0-3°	rovina	bez-slabá	60 cm a viac	Hlinitá
0612003	6	O 5	12	0-3°	rovina	bez-slabá	60 cm a viac	Ílovito-hlinitá
0657202	6	O 6	57	3-7°	V a Z	bez-slabá	60 cm a viac	Hlinitá
0657212	6	O 6	57	3-7°	V a Z	bez-slabá	30 - 60 cm	Hlinitá
0657302	6	O 6	57	3-7°	J	slabá	30 - 60 cm	Hlinitá
0657402	6	O 6	57	7-12°	V a Z	bez-slabá	60 cm a viac	Hlinitá
0657433	7	O 6	57	7-12°	V a Z	slabá	30 - 60 cm	Ílovito-hlinitá
0657502	7	O 6	57	7-12°	S	bez-slabá	60 cm a viac	Hlinitá
0669222	7	OT 2	69	3-7°	J	slabá	60 cm a viac	Hlinitá
0669232	7	O 6	69	3-7°	V a Z	slabá	30 - 60 cm	Hlinitá
0669235	7	O 6	69	3-7°	V a Z	slabá	30 - 60 cm	Piesočnato-hlinitá
0669435	7	O 6	69	7-12°	V a Z	slabá	30 - 60 cm	Piesočnato-hlinitá
0669442	7	OT 2	69	7-12°	V a Z	stredná	30 - 60 cm	Hlinitá
0669535	7	O 6	69	7-12°	S	str.-silná	30 - 60 cm	Piesočnato-hlinitá
0670233	7	O 6	70	3-7°	V a Z	str.-silná	30 - 60 cm	Ílovito-hlinitá
0670433	7	O 6	70	7-12°	V a Z	str.-silná	30 - 60 cm	Ílovito-hlinitá
0670443	7	OT 3	70	7-12°	V a Z	stredná	30 - 60 cm	Ílovito-hlinitá
0670533	7	O 6	70	7-12°	S	slabá	60 cm a viac	Ílovito-hlinitá
0678262	8	T 3	78	3-7°	V a Z	str.-silná	do 30 cm	Hlinitá
0678462	8	T 3	78	7-12°	V a Z	str.-silná	do 30 cm	Hlinitá
0678562	8	T 3	78	7-12°	S	stredná	do 30 cm	Hlinitá
0682675	9	T 3	82	12-17°	V a Z	slabá	30 - 60 cm	Piesočnato-hlinitá
0682682	9	T 3	82	12-17°	V a Z	str.-silná	30 - 60 cm	Hlinitá
0682875	9	T 3	82	7-12°	V a Z	stredná	30 - 60 cm	Piesočnato-hlinitá
0682882	9	T 3	82	17-25°	V a Z	stredná	30 - 60 cm	Hlinitá
0684672	8	T 3	84	12-17°	V a Z	slabá	30 - 60 cm	Hlinitá
0684682	8	T 3	84	12-17°	V a Z	str.-silná	30 - 60 cm	Hlinitá
0684685	8	T 3	84	12-17°	V a Z	str.-silná	30 - 60 cm	Piesočnato-hlinitá
0684783	8	T 3	84	12-17°	S	str.-silná	30 - 60 cm	Ílovito-hlinitá
0684885	8	T 3	84	17-25°	V a Z	stredná	30 - 60 cm	Piesočnato-hlinitá
0684982	8	T 4	84	17-25°	S	stredná	do 30 cm	Hlinitá
0689232	7	O 6	89	3-7°	V a Z	slabá	30 - 60 cm	Hlinitá
0689233	7	O 6	89	3-7°	V a Z	slabá	30 - 60 cm	Ílovito-hlinitá
0689332	7	O 6	89	3-7°	S	slabá	30 - 60 cm	Hlinitá
0689412	7	O 6	89	7-12°	V a Z	slabá	60 cm a viac	Hlinitá
0689432	7	O 6	89	7-12°	V a Z	slabá	30 - 60 cm	Hlinitá
0689433	7	O 6	89	7-12°	V a Z	slabá	30 - 60 cm	Ílovito-hlinitá
0694002	8	T 4	94	0-3°	rovina	bez-slabá	60 cm a viac	Hlinitá



## POLNOHOSPODÁRSKA VÝROBA

Polnohospodárska činnosť je zameraná na rastlinnú a živočíšnu prvovýrobu.

Polnohospodársky pôdny fond pozostávajúci zo 338 ha ornej pôdy a 430 ha lúk a pasienkov obhospodaruje firma Agrovolova, s.r.o. a samostatne hospodáriaci roľníci

Jestvujúca polnohospodárska pôda dáva všetky vhodné predpoklady pre rozvoj polnohospodárskej prvovýroby pri zabránení nežiaducich javov biodiverzity.

Hospodársky dvor sa nachádza v izolovanej polohe na juhozápadnom okraji obce. V jeho južnej časti sa v súčasnosti začína s chovom hovädzieho dobytku s počtom cca 10 ks pre celoročné ustajnenie, pre ktoré prislúcha ochranné pásmo 150 m široké. Rozvoj polnohospodárskej výroby je podmienený podnikateľskými zámermi firmy Agrovolova, s.r.o..

## LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Lesy v katastrálnom území obce Ohradzany sa nachádzajú ako rozsiahly lesný komplex najmä vo východnej časti katastrálneho územia (Ondavská vrchovina, lokalita Stráň a Mutelka). Menšie plochy lesa ako súčasť lesných komplexov zasahujú do katastrálneho územia Ohradzian na severovýchode a severozápade katastra. V území sa tiež na rozsiahlych plochách vyskytuje sukcesná vegetácia s charakterom lesa, ktorá vyplňa zastabilizované erózne ryhy. V katastrálnom území obce je evidovaných 327,4ha lesa, čo tvorí viac ako jednu štvrtinu (27 %) celkovej plochy katastrálneho územia. Lesné porasty sú tvorené najmä bukom lesným, s prímесou javora horského a v jedľobučinách sa uplatňuje i jedľa biela. Podľa LHP je väčšina lesov hospodárskych.

## 3. NAVRHOVANÉ ZDÔVODNENIE URBANISTICKÉHO RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU

### Obytné územie:

V riešení územného plánu obce sú navrhnuté nové lokality rodinných domov: L1, L2 a L3 mimo hraníc zastavaného územia obce. S možnosťou využitia situovania novej výstavby v prelukách sídla v rámci zastavaného územia obce plochy č. 6-9, 13-15 a 23-27 v hraniciach zastavaného územia obce. Potrebné podrobné podmienky zástavby pre nové obytné lokality stanoví urbanistická štúdia a podrobné podmienky zástavby pre ostatné lokality stanoví dokumentácie pre vydanie územných rozhodnutí.

### Cestovný ruch a rekreácia:

Návrh územného plánu obce rieši možnosť rozvoja rekreácie, turizmu a cestovného ruchu východne od obce na plochách č. 2.

### Šport:

Územný plán navrhuje novú plochu športového areálu (č. 10) pri ihrisku a plochy pri základnej škole.

### Výroba a sklady:

Návrh územného plánu obce rieši možnosť rozvoja výrobných plôch (č.17) v zastavanom území obce a plochy č. 20, 21 v južnej časti katastra.

### Verejná zeleň, cintorín:

Územný plán rieši rozšírenie verejnú zeleň (č. 12, 19, 29) umiestnenú v obci.

### Transformačná stanica:

ÚPN-o rieši zriadenie novej trafostanice (č. 4) s navrhovaným výkonom podľa tabuľky „Prehľad o riešených trafostaniciach v obci Ohradzany“ s prepojením na jestvujúcu sekundárnu sieť NN pri navrhovaných lokalitách rodinných domov.

#### 4. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Tabuľka č.1: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesnej pôde mimo zastavaného územia obce Ohradzany

Funkčné využitie	Číslo lokality	Katastrálne územie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera lesnej pôdy	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vlastník/užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Iná informácia
			spolu v ha		spolu v ha	z toho			(závlaha, odvodnenie)	
						Odv.skup./BPEJ	výmera v ha			
Plocha rodinných domov	L1	Ohradzany	3,2831	-	3,2831	8/0678462	2,4623	Súkr.	-	-
						8/0684885	0,4925		-	-
						8/0684682	0,3283		-	-
	L2	Ohradzany	11,5225	-	11,5225	7/0670433	8,0657	Súkr.	-	-
						6/0611002	3,4568		-	-
	L3	Ohradzany	0,6093	-	0,4825	8/0678462	0,4825	Súkr.	-	-
	33	Ohradzany	1,4205	-	1,4205	8/0694002	1,4205	Súkr.	-	-
Šport	10		0,7415	-	0,7415	6/0612003	0,7415	Súkr.	-	-
Rekreácia	2	Ohradzany	0,0142	-	0	9/0682682	0	Súkr.	-	-
Výroba	20	Ohradzany	0,6146		0	8/0694002	0	Súkr.	-	-
	21	Ohradzany	1,2180		1,2180	8/0694002	1,2180	Súkr.	-	-
Technická vybavenosť	30	Ohradzany	0,0790	-	0,0790	8/0694002	0,0790	Súkr.	-	-
			19,5027		18,7471					

Tabuľka č.2: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej a lesnej pôde v hraniciach zastavaného územia obce Ohradzany

Funkčné využitie	Číslo lokality	Katastrálne územie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vlastník/užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Iná informácia
			spolu v ha	spolu v ha	z toho			závlaha, odvodnenie	
					Odv. skup./BPEJ	výmera v ha			
Plocha rodinných domov	6	Ohradzany	0,0867	0,0867	7/0657212	0,0867	Súkr.	-	-
	7	Ohradzany	0,0550	0,0550	7/0657212	0,0550	Súkr.	-	-
	8	Ohradzany	0,1047	0,1047	7/0657212	0,1047	Súkr.	-	-
	9	Ohradzany	0,1852	0,1852	6/0611002	0,1852	Súkr.	-	-
	13	Ohradzany	0,1122	0,1122	7/0669222	0,1122	Súkr.	-	-
	14	Ohradzany	0,5544	0,5544	7/0669222	0,5544	Súkr.	-	-
	15	Ohradzany	0,0420	0,0420	7/0669222	0,0420	Súkr.	-	-
	23	Ohradzany	0,0747	0,0747	8/0694002	0,0747	Súkr.	-	-
	24	Ohradzany	0,4575	0,4575	8/0694002	0,4575	Súkr.	-	-
	25	Ohradzany	0,3291	0,3291	8/0694002	0,3291	Súkr.	-	-
	26	Ohradzany	0,1977	0,1977	8/0694002	0,1977	Súkr.	-	-
	27	Ohradzany	0,3580	0,3580	8/0678462	0,3580	Súkr.	-	-
	31	Ohradzany	0,1150	0,1150	8/0678462	0,1150	Súkr.	-	-
	32	Ohradzany	0,1149	0,1149	8/0678462	0,1149	Súkr.	-	-
Plocha športu	28	Ohradzany	0,7415	0,7415	6/0612003	0,7415	Súkr.	-	-
Trafostanica	4	Ohradzany	0,0010	0,0010	6/0611002	0,0010	Súkr.	-	-
Technická vybavenosť	11	Ohradzany	0,0973	0	6/0612003	0	Súkr.	-	-
	16	Ohradzany	0,0748	0,0748	7/0669222	0,0748	Súkr.	-	-
	18	Ohradzany	0,0142	0,0142	7/0669222	0,0142	Súkr.	-	-
Výroba	17	Ohradzany	0,1554	0,1554	7/0669222	0,1554	Súkr.	-	-
Zeleň	12	Ohradzany	0,1166	0,1166	6/0612003	0,1166	Súkr.	-	-
	19	Ohradzany	0,0544	0,0544	6/0612003	0,0544	Súkr.	-	-
	29	Ohradzany	0,0826	0,0826	8/0694002	0,0826	Súkr.	-	-

Tabuľka č.3: Rekapitulácia záberu poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy v obci Ohradzany

Záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy v ha	Celkový záber	Poľnohospodárska pôda	Lesná pôda	Ostatná nepoľnohospodárska pôda	Chránená pôda	Odvodnenie
Mimo hranice zastavaného územia	19,5027	18,7471	-	0,7556	-	-
V hraniciach zastavaného územia	4,1249	4,0276	-	0,0973	-	-
Spolu	23,6276	22,7747	-	0,8529	-	-