

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Ohradzany dňa: .....29.11.2023.....  
VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Ohradzany dňa: .....  
VZN nadobúda účinnosť dňa :

Obecné zastupiteľstvo v Ohradzanych na základe ustanovenia § 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona SNR č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v y d á v a pre územie obce Ohradzany tento

## **Návrh Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2023**

**o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Ohradzany**

### **ČASŤ PRVÁ ÚVODNÉ USTANOVENIA**

#### **§ 1**

(1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) upravuje podmienky ukladania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „miestne dane a poplatky“) na území obce Ohradzany

(2) Obec Ohradzany ukladá na svojom území tieto miestne dane:

- a) daň z nehnuteľnosti,
- b) daň za psa,
- c) daň za užívanie verejného priestranstva

3) Obec Ohradzany ukladá na svojom území miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

### **ČASŤ DRUHÁ MIESTNE DANE**

#### **§ 2**

#### **Daň z nehnuteľnosti**

Daň z nehnuteľností zahŕňa

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb

c) daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome ( ďalej len „ daň z bytov“).

### § 3

#### Daň z pozemkov

(1) Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Ohradzany, uvedené v § 6 zákona o miestnych daniach v členení podľa ust. § 6 ods. 1 zákona o miestnych daniach

(2) Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku bez porastov, určená vynásobením výmery v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup>, určená zákonom.

(3) Hodnota pôdy za m<sup>2</sup>, v súlade s ust. § 8 ods. 2 zákona o miestnych daniach, správca dane určuje všeobecnú ročnú sadzbu z pozemkov pre jednotlivé druhy ( ust. § 6 zákona o miestnych daniach ) pozemkov nasledovne:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,30 €
b) trvalé trávnaté porasty	0,05 €
c) záhrady	1,50 €
d) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy	1,50 €
e) lesné pozemky, na ktorých sú hospod. lesy, rybníky s chovom rýb	0,10 €
f) stavebné pozemky	15,50 €

(4) V súlade s ust. § 8 ods. 2 zákona o miestnych daniach, správca dane určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre jednotlivé druhy (ust. § 6 zákona o miestnych daniach) pozemkov nasledovne:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty	0,50%
b) záhrady	0,30%
c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy	0,50%
e) lesné pozemky, na ktorých sú hospod. lesy, rybníky s chovom rýb	2,00%
f) stavebné pozemky	0,30%

### § 4

#### Daň zo stavieb

(1) Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce Ohradzany, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží alebo podzemných podlaží, spojené so zemou pevným základom v členení podľa ust. § 10 ods. 1 zákona o miestnych daniach.

Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.

Na zariadenie stavby podľa § 10 ods.1 zákona je rozhodujúci jej účel využitia k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

(2) Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

(3) Správca dane určuje v súlade s ust. § 12 ods. 2 zákona o miestnych daniach ročnú sadzbu

dane zo stavieb v obci Ohradzany nasledovne:

- a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu 0,065€
- b) stavby na poľnohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 0,065 €
- c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu 0,099 €
- d) samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov 0,20€
- e) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na administratívu 0,70 €
- f) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou 0,70 €
- g) ostatné stavby neuvedené v písm. a) až f) 0,20€

(4) V súlade s ust. § 12 ods. 3 zákona o miestnych daniach určuje správca dane pri viacpodlažných stavbách príplatok za podlažie vo výške 0,04 € za každé podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

## § 5

### Daň z bytov

(1) Predmetom dane z bytov sú byty a nebytové priestory v bytovom dome na území obce Ohradzany, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické osoby alebo právnické osoby (ust. § 14 zákona o miestnych daniach).

Byt alebo časť bytu v bytovom dome, ktorý sa k 1. januáru zdaňovacieho obdobia využíva na iný účel ako bývanie, sa na účely tohto zákona považuje za nebytový priestor.

(2) Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m<sup>2</sup>.

(3) V súlade s ust. § 16 ods. 2 určuje správca dane ročnú sadzbu dane z bytov v obci Ohradzany vo výške 0,065 za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy bytu a nebytového priestoru .

(4) V súlade s ust. § 6 ods. 3 určuje správca dane ročnú sadzbu dane z bytov v bytovom dome, ktorý sa využíva na iný účel vo výške 0,60 € za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy a nebytového priestoru.

## § 6

### Oslobodenie od dane

Oslobodené od dane sú pozemky, stavby, byty a nebytové priestory:

- a) vo vlastníctve obce a ňou zriadených rozpočtových organizácií

- b) verejne prístupných parkov a športovísk
- c) pre rímskokatolícku cirkev Ohradzany

## § 7

### Daň za psa

- (1) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov, chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.
- (2) Základom dane je počet psov
- (3) V súlade s ust. § 25 zákona o miestnych daniach určuje správca dane sadzbu dane 8.- € za jedného psa za kalendárny rok. Takto určená sadzby dane platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.

## § 8

### Daň za užívanie verejného priestranstva

- (1) Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.
- (2) Verejným priestranstvom na účely dane za užívanie verejného priestranstva sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Ohradzany a to:
  - a) miestne komunikácie v celej svojej dĺžke a šírke od krajnice po krajnicu,
  - b) chodníky a iné plochy upravené pre peších chodcov,
  - c) dvor obecného úradu,
  - d) všetky nezaknihované parcely v intraviláne obce.
- 3) Osobitným užívaním verejného priestranstva na účely tohto nariadenia sa rozumie:
  - a) umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb alebo predaj tovaru
  - b) umiestnenie stavby, stavebné zariadenia, zariadenia cirkusu, lunaparku alebo iných atrakcií
  - c) umiestnenie skládky
- (4) Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m<sup>2</sup>.
- (5) Sadzbu dane za užívanie verejného priestranstva určuje správca dane v eurách za každý aj začatý m<sup>2</sup> osobitne užívaného verejného priestranstva a každý aj začatý deň takto:  
0,33 € za m<sup>2</sup> denne
- (6) Daňová povinnosť vzniká dňom začatia užívania verejného priestranstva a zaniká dňom skončenia užívania verejného priestranstva.

## ČASŤ TRETIA MIESTNE POPLATKY

### § 9

#### Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

(1) Miestny poplatok komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“) sa platí za komunálne odpady okrem elektroodpadov a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce.

(2) Sadzba poplatku sa stanovuje: 0,0466 EUR osoba/deň

a) pre poplatníka podľa zákona o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady § 77 odseku 2 písm. a/ sa poplatok vypočíta ako súčin sadzby poplatku a počtu kalendárnych dní:

fyzické osoby 0,0466 € / deň za osobu a rok t. j. 17.- EUR osoba

b) pre poplatníka podľa zákona o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady § 77 odseku 2 písm. b, c. - právnické osoby a podnikatelia – fyzické osoby, poplatok sa určí ako súčin sadzby poplatku, počtu kalendárnych dní v určenom období a ukazovateľa dennej produkcie komunálnych odpadov. Ukazovateľ produkcie komunálnych odpadov sa vynásobí koeficientom, pričom koeficient stanovuje obec na hodnotu 1 .

c) pre poplatníka, ktorý v užíwanej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci poskytuje reštauračné, kaviarenské alebo iné pohostinné služby, poplatok sa určí: súčin sadzby poplatku, počtu kalendárnych dní v určenom období a ukazovateľa dennej produkcie komunálnych odpadov, plus priemerný počet miest na sedenie.

Ukazovateľ produkcie komunálnych odpadov sa vynásobí koeficientom, pričom koeficient stanovuje obec na hodnotu 1 .

(3) Sadzbu poplatku za drobný stavebný odpad určuje správca dane 0,10 €/1 kg drobného stavebného odpadu . Poplatok za drobný stavebný odpad sa platí v hotovosti do pokladne OcÚ.

(4) Poplatník je povinný v priebehu zdaňovacieho obdobia oznámiť obci vznik poplatkovej povinnosti do 30 dní odo dňa vzniku poplatkovej povinnosti a

a) uviesť meno, priezvisko, titul, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, adresu prechodného pobytu (ďalej len „identifikačné údaje“), v prípade určeného zástupcu podľa §77 ods. 7 zákona o miestnych daniach aj identifikačné údaje za ostatných členov domácnosti a ak je poplatník osoba podľa § 77 ods. 2 písm. b) alebo písm. c) zákona o miestnych daniach názov alebo obchodné meno alebo dodatok obchodného mena, sídlo alebo miesto podnikania a identifikačné číslo

b) uviesť údaje rozhodujúce na určenie poplatku,

c) ak požaduje zníženie alebo odpustenie poplatku podľa § 82 zákona o miestnych daniach, predložiť aj doklady, ktoré odôvodňujú zníženie alebo odpustenie poplatku. Zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie poplatku a zánik poplatkovej povinnosti v priebehu zdaňovacieho obdobia je poplatník povinný oznámiť obci do 30 dní odo dňa, kedy tieto nastali.

(5) Obec podľa § 82 ods. 1 zákona o miestnych daniach vráti poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi, ktorému zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia v prípadoch:

- a) poplatník, ktorý sa dlhodobo zdržiava v zahraničí minimálne 10 po sebe nasledujúcich mesiacov a predloží o tom potvrdenie – pracovnú zmluvu  
- pracovné potvrdenie
- b) poplatník, ktorý predloží potvrdenie o zaplatení poplatku inej obci.

(6) Obec podľa § 2 ods. 2 zákona o miestnych daniach zníži poplatok o 50 % pre: Študenta (s výnimkou študentov denne dochádzajúcich) ktorý doloží potvrdenie o návšteve školy.

(7) Poplatok sa určuje na obdobie 1 rok.

#### **ČASŤ ŠTVRTÁ** **Daň za predajné automaty**

1. Sadzba dane je 100.- € za jeden predajný automat a kalendárny rok
2. Správca dane ustanovuje oslobodenie od dane pre predajné automaty
  - a) vydávajúce ochranné prostriedky proti šíreniu nákazlivých pohlavných chorôb,
  - b) vydávajúce hygienické návleky ( na obuv)
  - c) vydávajúce mlieko a mliečne výrobky,
  - d) ktorých prevádzkovateľom je mesto alebo organizácie, ktorých zriaďovateľom a zakladateľom je obec.

#### **ČASŤ PIATA** **Daň za nevýherné hracie prístroje**

1. Sadzba dane je 165.- € za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.
2. Daňovník je povinný označiť každý nevýherný hrací prístroj štítkom s uvedením údajov
  - a) obchodné meno prevádzkovateľa, sídlo, IČO,
  - b) dátum umiestnenia a začatia prevádzkovania,
  - c) výrobné číslo a druh nevýherného hracieho prístroja.Daňovník je povinný viesť písomnú alebo elektronickú evidenciu nevýherných hracích prístrojov  
V rozsahu týchto údajov.

#### **ČASŤ ŠIESTA** **Spoločné a záverečné ustanovenia**

##### **§ 10** **Spoločné ustanovenia**

- (1) Správcu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva obec Ohradzany, prostredníctvom starostu obce a poverených zamestnancov obce.
- (2) Postavenie povereného zamestnanca obce – správcu miestnej dane a miestneho poplatku, nemá hlavný kontrolór obce Ohradzany.
- (3) Miestnu daň podľa § 1 ods. 2 písm. a), b), tohto nariadenia možno zaviesť, zrušiť, zmeniť sadzby, určiť oslobodenie alebo zníženie dane vždy len k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Pri poplatku podľa §1 ods. 3 tohto nariadenia možno zmeniť sadzby. Prípady, v ktorých možno žiadať o zníženie alebo odpustenie poplatku, spôsob a lehotu na uplatnenie zníženia alebo odpustenia poplatku, ako aj doklady, ktoré má poplatník preukázať pri vrátení poplatku len k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. a dokladov o hmotnej núdzi.
- (4) Miestnu daň podľa VZN § 1 ods. 2 písm. a) v čiastke 3,30 Eur nevyrubovať.

## **§ 11** **Záverečné ustanovenia**

- (1) Pokiaľ toto všeobecne záväzne nariadenie neobsahuje podrobnú úpravu daní, poplatkov a konania platia ustanovenia zákona o miestnych daniach a zákon SNR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších právnych predpisov.
- (2) Na tomto všeobecne záväznom nariadení obce Ohradzany sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo Ohradzany dňa .....
- (3) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzne nariadenie obce Ohradzany č. 1/2015 zo dňa 11.12.2015 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Ohradzany.
- (4) Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Ohradzanych.
- (5) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.1.2024.

V Ohradzanych dňa 28.11.2023

Mgr. Andrea Kličová  
starostka obce