

Zmluva o dielo

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník)
v znení neskorších právnych predpisov

Objednávateľ: Obec Ohradzany
Ohradzany 164
067 22 Ohradzany

Zastúpený: Mgr. Andrea Kličová – starostka
Telefón: 0918 727 525
IČO: 003 233 22
DIČ: 202 117 3682
e-mail: ohradzany@gmail.com
(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: TENES, s.r.o.
Komárany 85
093 01 Vranov n/T

Zastúpený: Ing. Pavol Fedorčák, PhD.
IČO: 46 876 618
DIČ: 202 369 1252
t.č: 0949 803 607
e-mail: pavolfedorcak@yahoo.com
bankové spojenie iban SK9283300000002300368666
(ďalej len „zhotoviteľ“)

I.

PREDMET ZMLUVY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať pre objednávateľa **energetický audit pred obnovou budovy pre projekt „Zníženie energetickej náročnosti budovy OcÚ Ohradzany“** podľa § 12 a nasl. zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, za podmienok a v rozsahu tejto zmluvy (ďalej len „dielo“).
 2. Energetický audit bude spracovaný na základe diagnostiky fyzického stavu budovy, a to stavebných konštrukcií a technických zariadení budovy, systémov vykurovania, prípravy teplej vody, vetrania, chladenia a osvetľovania. Tepelnotechnické posúdenie a energetická hospodárnosť budovy bude určená výpočtom podľa STN 73 0540:2012 Tepelná ochrana budov.
- 2.1. Výpočet zohľadňuje:

-
- a) charakteristiky stavebnej konštrukcie budovy, najmä tepelnotechnické vlastnosti obvodového a strešného plášťa a otvorových konštrukcií a tepelné straty spôsobené stavebnou konštrukciou a spôsobom jej užívania,
 - b) polohu a orientáciu budovy a vplyv vonkajších klimatických podmienok na vnútorné prostredie, najmä vplyv teploty vzduchu, vetra a slnečného žiarenia,
 - c) vnútorné prostredie vrátane projektovaných požiadaviek na vnútorné prostredie,
 - d) prirodzené vetranie, najmä vplyv tepelných strát na vnútorné prostredie,
 - e) pasívny solárny systém a solárna ochrana, najmä tepelný zisk pre vnútorné prostredie.

2.2. Na základe výpočtu sa porovná merná spotreba tepla na vykurovanie so skutočnou spotrebou tepla na vykurovanie za ostatné tri kalendárne roky. Urobí sa hodnotenie existujúceho stavu budovy z hľadiska minimálnej požiadavky potreby tepla na vykurovanie podľa STN 73 0540:2012 Tepelná ochrana budov.

Za účelom zníženia spotreby energie sa spracuje návrh stavebných úprav a opatrení obnovy tepelnoizolačných netransparentných a transparentných obvodových konštrukcií v zmysle požiadaviek STN 730540:2012 Tepelná ochrana budov, zhodnotia sa ekonomické ukazovatele navrhovanej obnovy a pre každé navrhované opatrenie sa stanoví zníženie emisií oxidu uhličitého (CO₂), ako aj tuhých znečisťujúcich látok a ďalších vybraných znečisťujúcich látok (CO, NO_x, SO₂).

2.3. Pre dosiahnutie optimálneho využitia potenciálu úspor sa navrhnu opatrenia na zlepšenie energetickej efektívnosti modernizáciou, rekonštrukciou alebo výmenou častí zariadení technických systémov tak, aby sa navzájom dopĺňali systémy:

- a) vykurovania,
- b) prípravy teplej vody,
- c) vetrania a chladenia,
- d) osvetlenia,
- e) automatizácie systémov merania a riadenia systémov energií.

2.4. Výstupom energetického auditu je písomná správa z energetického auditu a súhrnný informačný list.

3. Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo prevziať a zaplatiť za podmienok, dohodnutých touto zmlouvou cenu, uvedenú v čl. III. tejto zmluvy.

4. Dielo bude dodané v slovenskom jazyku v tlačenej forme v počte vyhotovení 4 ks a v digitálnej forme (pdf.) na CD/USB nosiči.

II.

ČAS A MIESTO PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a odovzdá objednávateľovi energetický audit budovy najneskôr do 28.04.2017.
2. Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok riadnym vypracovaním dokumentácie v rozsahu čl. I. a jej odovzdaním objednávateľovi na základe výsledku záverečného prerokovania projektu.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a dodať dielo v počte podľa rozsahu v čl. I. Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanom počte za dohodnutú úhradu.

4. Pri vypracovaní predmetu zmluvy bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa a vyjadreniami dotknutých verejnoprávnych orgánov a organizácií, právnických a fyzických osôb.
5. Objednávateľ súhlasí, aby zhotoviteľ dielo vykonal aj s inými poverenými osobami, ktoré nie sú pracovníkmi zhotoviteľa.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za spracovanie časti diela inými osobami v súlade s § 538 Obchodného zákonníka v plnom rozsahu, akoby ho vykonával sám.
7. Odovzdaním sa rozumie osobné prevzatie predmetu zmluvy objednávateľom s potvrdením o prevzatí.
8. Miestom plnenia je sídlo zhotoviteľa a podľa povahy plnenia aj miesto stavby.

III. CENA

1. Cena za dielo zhotovenia predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. je stanovená dohodou strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách ako cena pevná, úplná a záväzná. Prípadné práce navyše budú ocenené osobitne vypracuje sa k nim dodatok ku ZoD.
2. Cena za zhotovenie diela podľa čl. I. tejto zmluvy je 1250,- EUR bez DPH.
Nie sme platcami dph.
Zmluvná cena je **1250 , slovom tisícdvestopäťdesiat eur.**

IV. PLATOBNÉ A FAKTURAČNÉ PODMIENKY

1. Podkladom pre úhradu ceny dodávky bude faktúra vystavená zhotoviteľom po dodaní predmetu plnenia. Faktúra sa považuje za doručенú objednávateľovi ak bola doručенá ako doporučená zásielka, alebo bola osobne prevzatá starostom obce. Lehota splatnosti je 14 kalendárnych dní od doručenia faktúry objednávateľovi za predpokladu, že ju objednávateľ schváli.
2. Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi žiadne zálohové platby.
3. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 71 Zák. č. 222/2004 Z. z.
4. Náklady spojené so správnymi poplatkami súvisiace so zabezpečením vyjadrení všetkých dotknutých účastníkov potrebných pre vydanie stavebného povolenia (iného povolenia, ktoré ho v zmysle stavebného zákona nahrádza) nie sú zahrnuté v cene za predmet plnenia podľa čl.III odseku 2 tejto zmluvy a o ich skutočnú hodnotu bude cena za predmet plnenia podľa čl.III odseku 2 navýšená.
5. Ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti v zmysle právnych predpisov, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju bez zaplatenia späť zhotoviteľovi na prepracovanie. V tomto prípade zhotoviteľ nemá právo fakturovať sankcie z omeškania úhrady záväzku, uvedené v čl. VI. tejto